

Số: 752.../TB-CCTHADS

Hoà Thành, ngày 22... tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 42/2023/DS-ST ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 308/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 7 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 982/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 738/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Văn Hùng địa chỉ: số 100, đường Hai Bà Trưng, khu phố 3, phường Long Hoa, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, Chấp hành viên nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ, địa chỉ: Số 168, Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh lựa chọn: Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ, địa chỉ: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất thửa đất số 193, tờ bản đồ số 25, tại phường Long Hoa, thị xã Hoà Thành và tài sản trên đất do ông Nguyễn Văn Hùng đứng tên. Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa 178, dài 8,5m;
- Phía Tây giáp thửa 198, dài 8,3m;

- Phía Nam giáp đường Hai Bà Trưng (20m), dài 4,0m;
- Phía Bắc giáp thửa 95, dài 4m;

* Công trình xây dựng và tài sản trên đất:

Nhà ở: nhà cấp 4, kết cấu nhà móng bê tông xi măng + đá 4x6, nền gạch men, cửa đi sắt có gắn kiếng, tường xây gạch sơn P + ốp gạch men, cột gạch, kèo đòn tay, gỗ xây dựng, trần tol lạnh, mái tol.

Diện tích: Ngang 4m x dài 10,2m = 40,8m²;

Diện tích nhà chiếm lộ giới: 4m x 1,7m = 6,8m²

Vậy, thông báo để đương sự và Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ biết./.

Nơi nhận:

- Viện KSND thị xã Hòa Thành;
- Công ty CP TĐG và DVTS Toàn Cầu - CN ĐNB;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.


Đào Thị Tuyết Lan

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

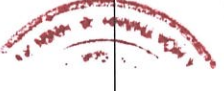
Hòa Thành, ngày 05 tháng 6 năm 2024

PHỤ LỤC 1
BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC	GHI CHÚ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	TỔNG		100		
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*		15		
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	Có 02 chi nhánh trở lên Chỉ có 01 chi nhánh Không có chi nhánh	5 4 3	5	- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ	Trên 07 thẩm định viên Từ 05 đến 07 thẩm định viên	5 4	5	

	Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Dưới 05 thẩm định viên	3		- Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm.
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	<i>Trên 05 năm</i>	<i>05</i>	5	
		Từ 03 đến 05 năm	5		
		Dưới 03 năm	4		
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60		
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thu thẩm định giá.	<i>Trên 30 hồ sơ</i>	<i>15</i>	15	
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14		
		Dưới 20 hồ sơ	13		
		Không bị xử phạt vi phạm hành chính	10	10	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9		
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8		
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0		



3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	<i>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.</i>	5		
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	<i>Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.</i> <i>Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.</i> <i>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình.</i>	4 3 10	4	
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc Trên 05 ngày làm việc	9 8	9	
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu Không có phần mềm	10 9 0	9	
III	Năng lực tài chính	Từ 80 điểm trở lên Từ 70 đến dưới 80 điểm Từ 60 đến dưới 70 điểm	10 9 8 15	10	

1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty			5			
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	<i>Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký</i>		5			
		Thấp thứ 2					4
		Thấp thứ 3					3
		Thấp thứ 4					2
		Thấp thứ 5 trở đi					1
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 5 tỷ/năm		5			
		Từ 3 - 5 tỷ/năm		4			
		Từ 1-3 tỷ/năm		3			
		Dưới 1 tỷ/năm		2			
IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;)			10			



Đào Thị Tuyết Lan